

TERMOAUTONOMO



COSTER

Menu

- Chi siamo
- Quanti siamo
- Come lavoriamo
- Cos'è il Termoautonomo
- Vantaggi per il condomino
- Maggior comfort... sempre
- Fasce orarie di riscaldamento
- Confronti con altri sistemi
- Lavori da eseguire in appartamenti
- Lavori da eseguire fuori dall'appartamento
- Spesa e costo per il sistema
- Investimento, rendita e capitale
- Vantaggi economici con il Termoautonomo
- Aspetti futuri sull'ecologia
- Vantaggi legislativi con il Termoautonomo
- Assemblea di condominio
- Ripartizioni spese condominiali
- Un sistema in totale sicurezza
- Gli apparecchi dentro e fuori l'appartamento
- Gli apparecchi in centrale termica
- Fine





Chi siamo

COSTER, nasce nel 1967 da un team di professionisti operanti da molto tempo nella strumentazione elettronica di terra e di bordo per satelliti e missili. Questo know-how particolarmente avanzato, e sicuramente "originale", ha dato vita ad un approccio nuovo ed ad uno standard qualitativo molto elevato ed inusuale nell'ambito del comfort ambientale. Oggi, oltre trent'anni dopo, **COSTER** presenta un catalogo composto da più di 1000 voci.

L'attività COSTER si svolge in tre sedi, a Milano, Edolo e Roma, con oltre 30 agenzie di vendita che coprono tutto il territorio nazionale. La sede di Milano, si sviluppa su una superficie di 1500 m² mentre la sede di Edolo ha una superficie di 3500 m². **Tutta la ricerca, lo sviluppo, e la produzione sono al 100% "made in Italy"**. **COSTER** è presente anche in Europa con centri di assistenza e di vendita ed una sede distaccata in Inghilterra.

Nella sede di Edolo (BS), in un modernissimo stabilimento nella quiete delle montagne, avvengono la progettazione hardware e quella meccanica, le relative produzioni, il controllo qualità e la logistica.

Innovazione, armonia, spirito di gruppo, forte motivazione al lavoro: queste sono le qualità di base del team COSTER. Questa è la filosofia **COSTER**, e siamo orgogliosi che di filosofia si possa parlare: **attenzione al cliente in una logica di partnership e non di fornitura e passione assoluta per il proprio lavoro.**

Questo permette alla COSTER di offrire anche una **garanzia totale di tre anni oltre l'anno di produzione.** Un gruppo dove la ricerca della qualità assoluta è un desiderio quotidiano e, certamente non un dovere. Per questo la certificazione **ISO 9002** ha rappresentato un obiettivo raggiunto senza sforzo alcuno nel 1993: una delle prime aziende certificate in Italia.





Quanti siamo

- 90 tecnici specializzati impegnati per progettare e produrre QUALITÀ
- oltre 35 agenzie in Italia che coprono il territorio nazionale in modo capillare
- più di 50 centri di assistenza per servire i clienti su tutto il territorio
- una sede distaccata in Inghilterra con funzioni di vendita e assistenza
- centri di vendita ed assistenza in tutta Europa



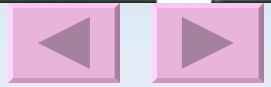
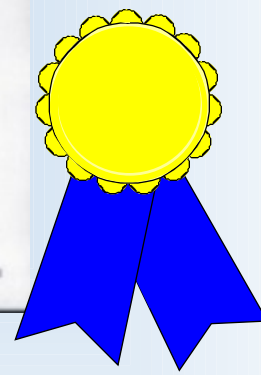
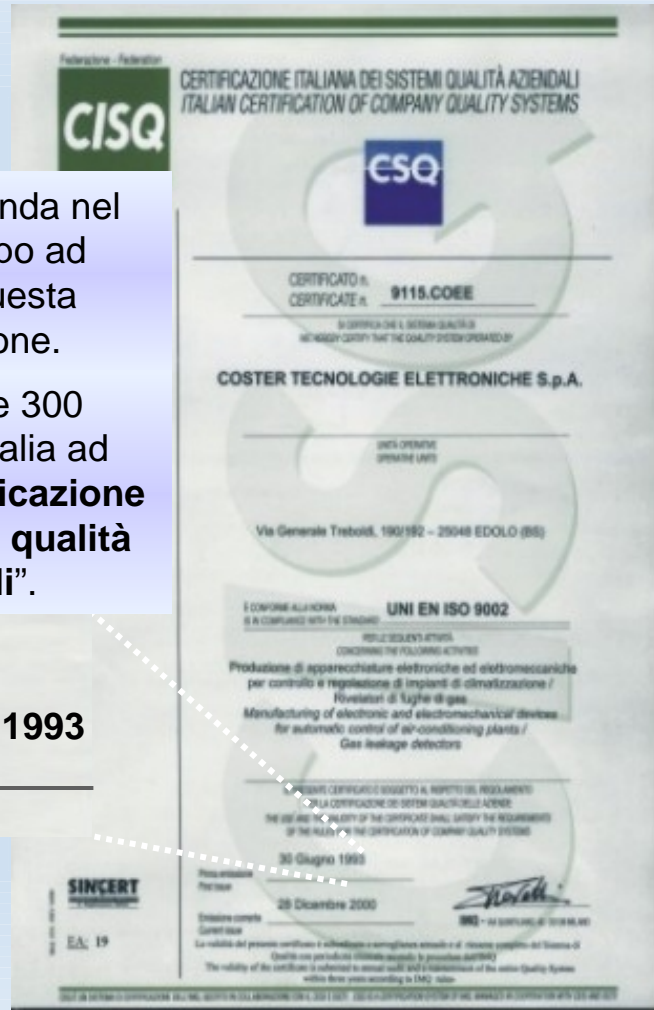


Come lavoriamo

La prima azienda nel nostro campo ad ottenere questa certificazione.

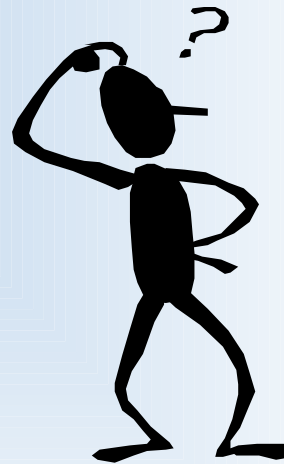
Tra le prime 300 industrie in Italia ad avere la "certificazione dei sistemi di qualità aziendali".

30 Giugno 1993



Cos'è il TERMOAUTONOMO

- **TRASFORMA UN IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO IN AUTONOMO**
- ogni inquilino diventa padrone del proprio sistema di riscaldamento
- un unico filo sottile e trasparente per collegare tutti i radiatori dell'appartamento
- l'appartamento diventa termicamente autonomo con tutte le comodità per chi ci abita
- il sistema, oltre a regolare il calore, sorveglia tutto l'impianto

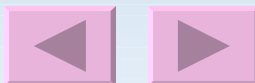
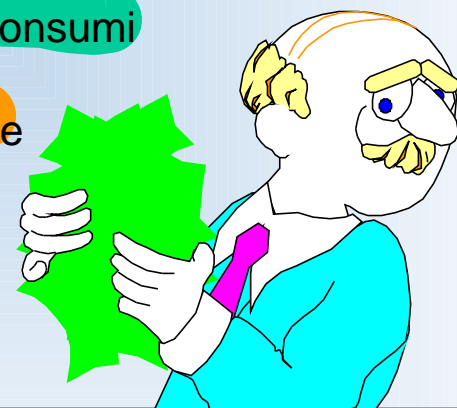




Vantaggi per il condomino

Eventuali opere aggiuntive (doppi vetri, isolamento pareti ecc.) fatte dall'inquilino nel proprio appartamento vanno a suo esclusivo vantaggio.

- ogni inquilino regolerà il suo impianto per il proprio comfort
- ogni inquilino sa benissimo che più consuma più paga
- nel caso di assenza spegnerà o ridurrà la temperatura ambiente
- con il cronotermostato ottimizzerà i consumi
- ogni inquilino potrà controllare l'andamento dei propri consumi
- possibili previsioni durante la stagione della spesa finale





Maggior comfort...sempre

- la temperatura giusta per il proprio benessere quando si vuole
- cronotermostato intelligente = libertà di orari di riscaldamento
- il sistema è discreto: non ci si accorge nemmeno di averlo installato
- basta finestre aperte per troppo caldo o stufette elettriche per troppo freddo
- il termoautonomo realizza il vero equilibrio termico attraverso la libertà termica

Il Sig. Rossi non va più arrosto, perché il Sig. Bianchi è freddoloso



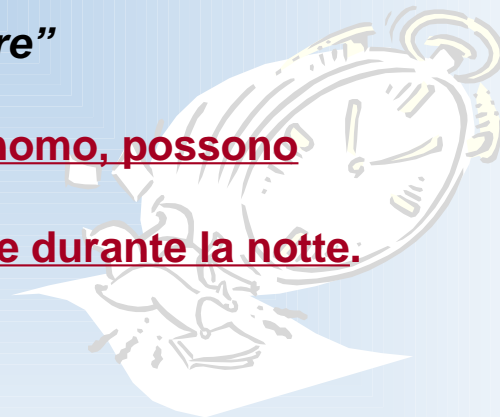


Fasce orarie di riscaldamento

Il D.P.R. n° 412 del 26.08.1993, all'articolo 9 comma 6 lettera F dice:

“Le disposizioni relative alla limitazione del periodo annuale di esercizio ad alla durata giornaliera dell’attivazione (le cosiddette fasce orarie), non si applicano, agli impianti termici centralizzati di qualsivoglia potenza, dotati di apparecchi per la contabilizzazione del calore ed un sistema di termoregolazione della temperatura ambiente dell’unità immobiliare”

Questo vuol dire che, i condomini dotati di Termoautonomo, possono accendere il riscaldamento anche fuori dalle date ufficiali e durante la notte.





Confronti con altri sistemi

Caldaietta murale a gas	Valvole termostatiche e ripartitori sui radiatori	TERMOAUTONOMO
<ul style="list-style-type: none"> Realizza la VERA termoautonomia 	<ul style="list-style-type: none"> Costa circa uguale al TERMOAUTONOMO 	<ul style="list-style-type: none"> Costa circa uguale alle valvole termostatiche
MA...	MA...	MA...
<ul style="list-style-type: none"> Costa molto (circa 10 volte in più del TERMOAUTONOMO) 	<ul style="list-style-type: none"> Non realizzano la vera termoautonomia 	<ul style="list-style-type: none"> È la VERA termoautonomia = TERMOLIBERTA'
<ul style="list-style-type: none"> Moltissimi lavori murali ed idraulici sia in casa che fuori 	<ul style="list-style-type: none"> Non si possono fare programmi orari di riscaldamento automatici 	<ul style="list-style-type: none"> Costa fino a 10 volte meno della caldaia murale a gas
<ul style="list-style-type: none"> Potenza totale da installare nel condominio da 5 a 10 volte superiore a quello che serve 	<ul style="list-style-type: none"> Si deve agire a mano su ogni radiatore per cambiare la temperatura 	<ul style="list-style-type: none"> E' completamente automatico
<ul style="list-style-type: none"> Pericolosità per l'uso del gas 	<ul style="list-style-type: none"> E' necessario cambiare periodicamente le pile 	<ul style="list-style-type: none"> Grazie al cronotermostato siete liberi di gestirvi come più vi piace il riscaldamento
<ul style="list-style-type: none"> Basso rendimento stagionale 	<ul style="list-style-type: none"> Senza controllo automatico antimanomissione 	<ul style="list-style-type: none"> Non necessita di lavori murari in casa
<ul style="list-style-type: none"> Necessità di manutenzione periodica = costi aggiuntivi 	<ul style="list-style-type: none"> Usano onde radio = inquinamento elettromagnetico 	<ul style="list-style-type: none"> E' sempre sorvegliato contro manomissioni o furti = AUTODIAGNOSI





Lavori da eseguire in appartamento

- sostituzione della valvola (in basso) di ogni radiatore
- montaggio sulla nuova valvola di un micro-motore intelligente
- collegamento di tutti i micro-motori con un solo filo sottilissimo
- installazione di un termostato o cronotermostato con due fili
- appartamento con due zone (giorno e notte) = due termostati
- 3 fili escono nel pianerottolo (micro-motori e termostato)
- il tutto senza rompere o sporcare





Lavori da eseguire fuori dall'appartamento

● SUL PIANEROTTOLO DELLE SCALE:

Cablaggio, per ogni appartamento, dei tre fili con l'**unità di controllo**.

Se si vuole dividere l'appartamento in due zone (giorno e notte) si installano due termostati e due unità di controllo.

Tutte le unità di controllo possono essere installate su un piccolo ed elegante quadretto elettrico.

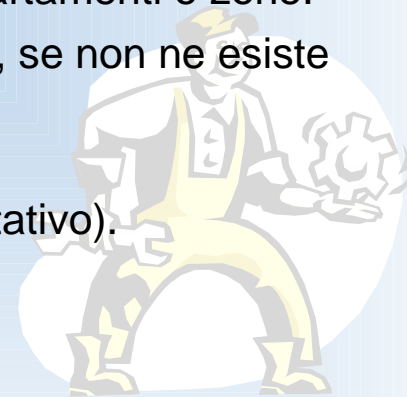


IN CENTRALE TERMICA:

Installazione di una **unità di conteggio** consumi ogni 14 appartamenti o zone.

Installazione di un sistema di regolazione della centrale termica, se non ne esiste uno già efficiente.

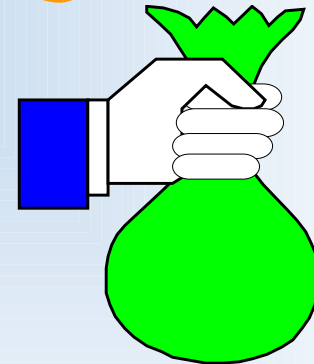
Installazione di sistemi di telelettura e controllo telematico (facoltativo).





Spesa e costo per il sistema

- il costo per un appartamento tutto compreso va da 1.800 a 3.000 €
- i lavori da eseguire in appartamento sono ridotti praticamente a zero
- se caldaia e bruciatori sono abbastanza nuovi non occorre sostituirli
- la regolazione della centrale termica deve essere efficiente
- rinnovare la regolazione va da 2.400 a 3.600 € per tutto il condominio





Investimento, **R**endita e **C**apitale

I: non spendi, ma **INVESTI 3.000 €** nel tuo appartamento. Il miglior modo per investire i “TUOI SOLDI” è nella “TUA AZIENDA FAMIGLIA”!

R: un rendimento **MINIMO DEL 20%** che cresce quando cresce il prezzo del petrolio (e cresce di sicuro...).

C: il tuo appartamento diventa **TERMOAUTONOMO** a tutti gli effetti e quindi si **rivaluta per migliaia di Euro, aumentando il TUO CAPITALE!**

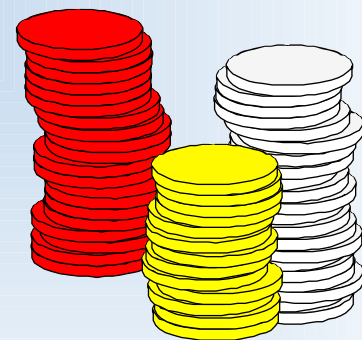


Vantaggi economici con il TERMOAUTONOMO

L'esperienza su installazioni già fatte porta a questi risultati.

Con Termoautonomo e contemporaneo passaggio da gasolio a gas:

- risparmio fino al 62% della spesa:
 - ▶ **da 40.000 a 15.000 Euro!**
- risparmio a dovuto al puro Termoautonomo= **45%**
- minor consumo di combustibile = **minor inquinamento**



Aspetti futuri sull'ecologia

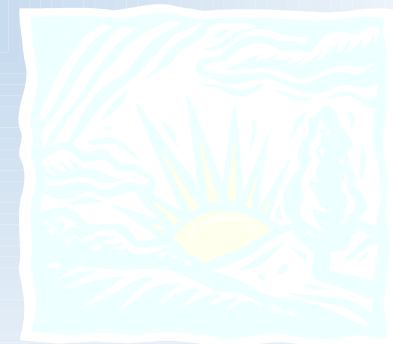
Presto o tardi (non molto tardi) ci sarà l'obbligo di ridurre le emissioni inquinanti e quindi il consumo di combustibile per via dell'effetto serra.

Si può quindi prevedere:

- carbon tax (tassa sui consumi di combustibile)
- obbligo di installare sistemi che riducono il consumo
- controlli da parte degli enti preposti sui sistemi di riscaldamento e regolazione

Il TERMOAUTONOMO è già pronto! Installatelo oggi per non

essere obbligati a farlo domani



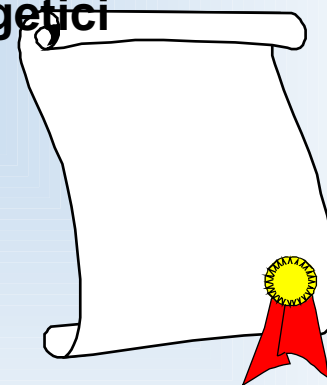


Vantaggi legislativi con il TERMOAUTONOMO

Si possono detrarre le spese sostenute per l'installazione del sistema TERMOAUTONOMO **fino al 36%** dall'imposta lorda dell'IRPEF ed all'IVA del 10% (Legge 388/00) .

Questo grazie alle agevolazioni fiscali previste dalla legge 449 del 29.12.1997:

“Agevolazioni fiscali per il contenimento dei consumi energetici negli edifici”.

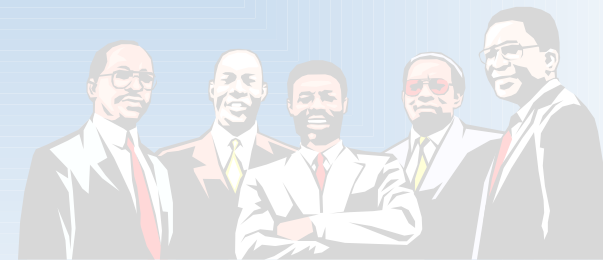


Assemblea di condominio

Maggioranza necessaria per approvare il TERMOAUTONOMO.

Dalla Legge 10 del 9 gennaio 1991 comma 5 Art.26:

“Per innovazioni relative all’adozione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore e per il conseguente riparto degli oneri di riscaldamento in base al consumo effettivamente registrato, l’assemblea di condominio decide a maggioranza di millesimi dei presenti, in deroga agli articoli 1120 e 1136 del codice civile.”





Ripartizione spese condominiali

La COSTER fornisce **in uso GRATUITO** il programma **SWC 501**,
per la ripartizione di tutte le spese condominiali.

Il programma gestisce non solo la ripartizione delle spese di riscaldamento e dell'acqua calda, ma **anche tutte le altre spese** condominiali come ad esempio: pulizie, spazzatura, portineria ecc.

Il programma può gestire **anche le letture a distanza** (telefono) di qualunque consumo condominiale o individuale.





Un sistema in totale sicurezza

- ogni singola parte del sistema è sempre sotto costante controllo automatico
- in caso di manomissione o altro (es. un filo rotto) viene subito inviato un allarme
- tutti i singoli componenti sono garantiti 3 anni più l'anno di produzione contro qualunque tipo di rottura, anche causata dall'utente



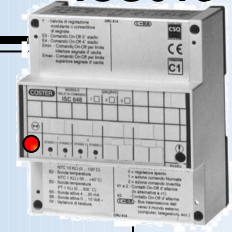


MENU

Gli apparecchi dentro e fuori l'appartamento

unità di comando

ICS618



due fili sottili

APPARTAMENTO

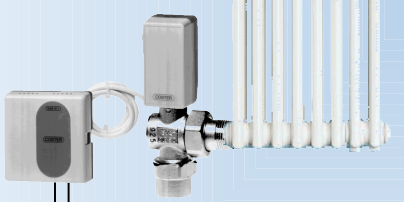
un filo sottile

PIANEROTTOLO

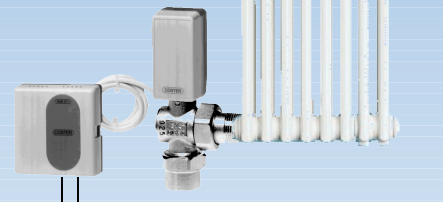


cronotermostato

**HGT +
CDR061**



**HGT +
CDR061**

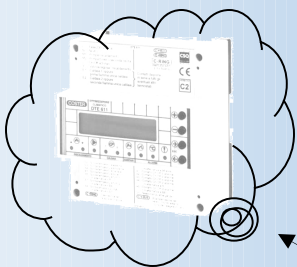


Gli apparecchi in centrale termica

CENTRALE TERMICA

unità di contabilizzazione
(una per ogni 14 appartamenti)

UCR 668

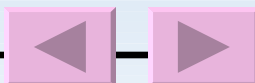


alla regolazione e
ottimizzazione
della centrale termica



dalle unità di
comando
dagli altri
appartamenti

Guarda come funziona





Grazie per la vostra attenzione

RICORDATE CHE:

tutte le spese relative alle opere di trasformazione di un impianto centralizzato in impianto autonomo ricadono sotto le opere che danno diritto allo sconto fiscale del 36% (DPR 449/97) ed all'IVA del 10% (Legge 388/00)

